



SIENTE  
EL **VIVIR**  
EN ARMONÍA

FEELS  
**LIVING**  
IN HARMONY

# CORALES RESIDENCIAL



Es un proyecto diferente donde el lujo y la tranquilidad se unen para crear un concepto único.

---

It is a different project where luxury and tranquility come together to create a unique concept.

El placer de vivir bajo la brisa del mar y rodeado de un entorno arquitectónico moderno que se mezcla sutilmente con la naturaleza.

---

The pleasure of living under the sea breeze and surrounded by a modern architectural environment that subtly blends in with nature.



**El lujo** es una de las características que te hará **enamorararte** de este proyecto.

---

**Luxury** is one of the features that will make you **fall in love** with this project.





## Servicios Exclusivos

- **A 10 minutos de la playa**
- **Cerca de todo tipo de establecimientos**  
Como tiendas de autoservicio.
- **Casa club con alberca**  
Áreas comunes para disfrutar con tu familia.
- **Acceso por vialidades rápidas**  
disfruta más tiempo con tu familia.
- **Seguridad y tranquilidad**

---

## Exclusive Services

- **10 minutes from the beach**
- **Close to all kind of stores.**  
Like self-service stores.
- **Club house with pool**  
Common areas to enjoy with your family.
- **Access by main-highway**  
Enjoy more time with your family.
- **Security and tranquility**

# MODELO ARRECIFE



CONSTRUCCIÓN  
**110.52 m<sup>2</sup>**



TERRENO  
**90 m<sup>2</sup>**

# MODELO CORAL









CONSTRUCCIÓN  
**121 m<sup>2</sup>**



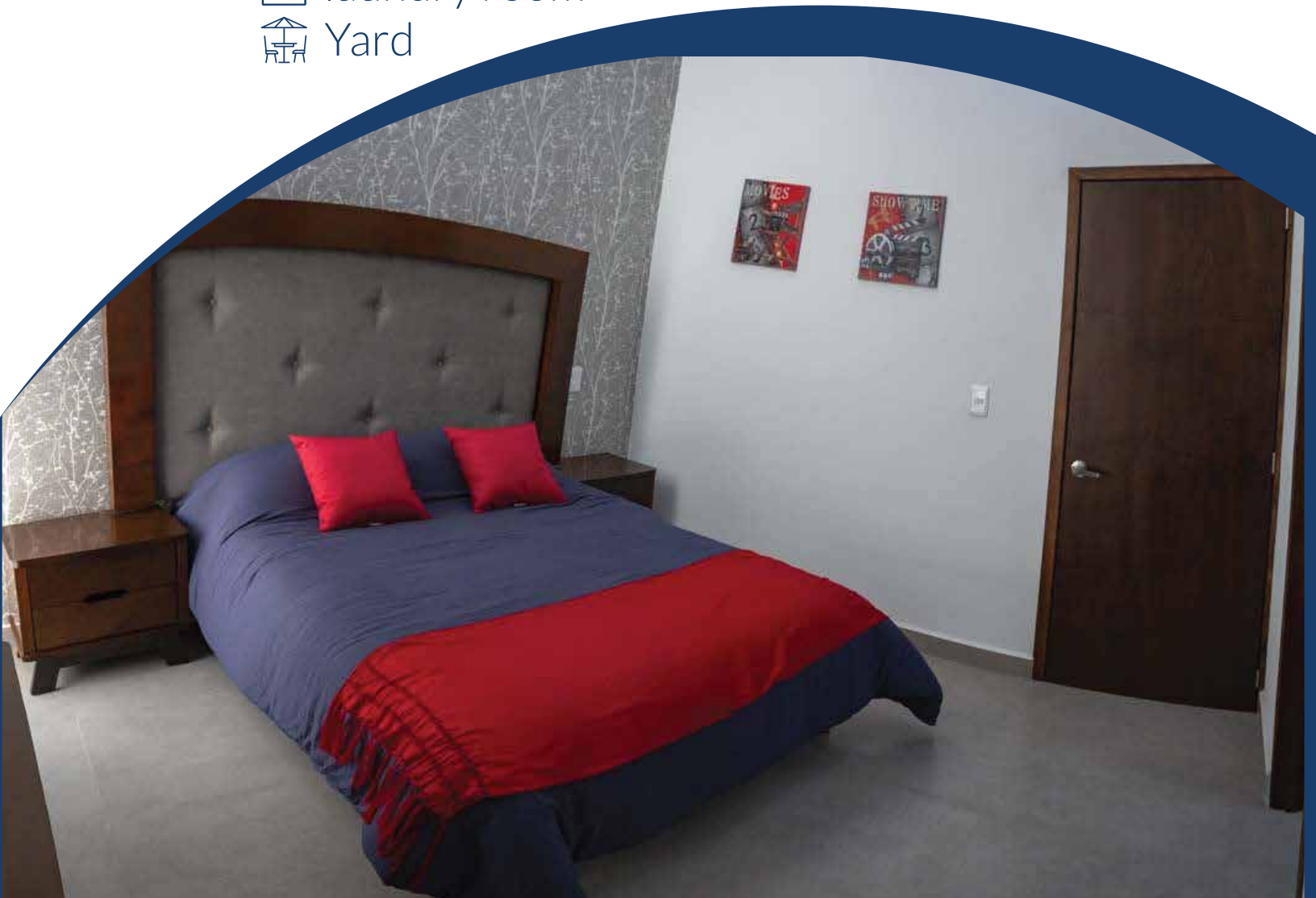
TERRENO  
**90 m<sup>2</sup>**

## Descripción

-  3 recámaras con closets (recámara principal con vestidor)
-  2.5 baños
-  Estacionamiento para 2 vehículos
-  Cocina integral con barra de granito
-  Cuarto de lavado
-  Patio

## Description

-  3 bedrooms with closets  
(master bedroom with walk-in closet)
-  2.5 bathrooms
-  Parking for 2 vehicles
-  Integral kitchen with granite counter
-  laundry room
-  Yard





# Características

## Cocina

Cocina integral con cubierta de granito equipada con estufa de 6 quemadores, campana, extractor, doble tarja, llave monomando y barra desayunadora.

## Pisos

Piso cerámico formato residencial de 60×60 cms. en planta baja. Y piso cerámico formato 60×60 cms. tipo madera en planta alta.

## Ventanas

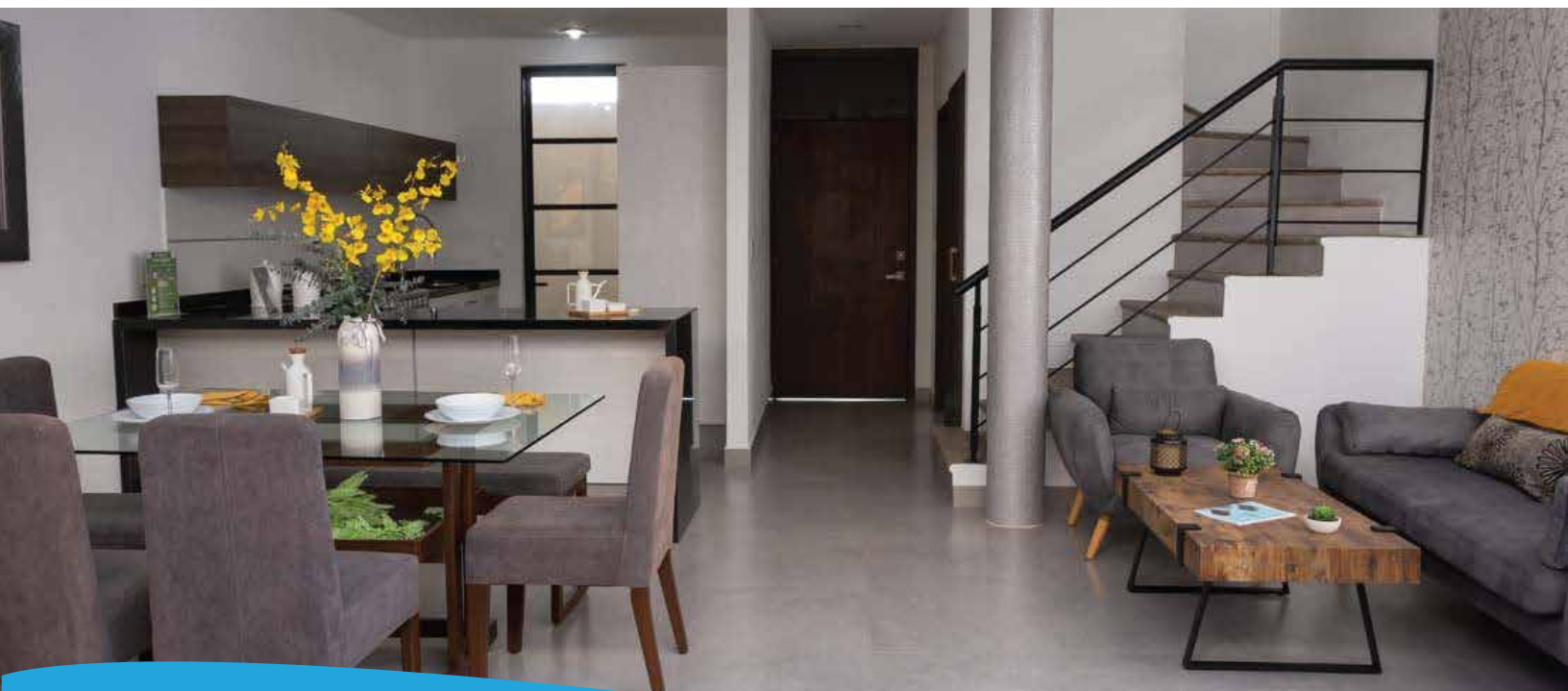
Ventanas en aluminio color natural, de 2" y 3".

## Diseño

Diseño contemporáneo en azulejos de baños planta alta en zona de lavabo y regadera.

## Cubiertas

Cubiertas de granito en lavabos de baños planta alta.



# Features

## Kitchen

Integral kitchen with granite countertop equipped with 6 burner stove, hood, extractor, double sink, single lever faucet and breakfast bar.

## Floors

Ceramic tile floor residential format of 60×60 cms. on the first floor. and 60×60 cms. wood-type ceramic floor upstairs.

## Windows

Natural color aluminum windows, 2" and 3".

## Design

Contemporary design in bathroom tiles upstairs in the sink and shower area.

## Tiles

Granite countertops in upstairs bathroom sinks.





### **Llaves**

Llaves monomandos en lavabos de baños.

### **Calentador**

Calentador de paso instantáneo de 12lts.

### **Cisterna**

Cisterna individual con capacidad de 2,800 litros con sistema hidroneumático.

### **Aire Acondicionado**

Preparación para instalación de equipos de aire acondicionado.

### **Bodega**

Amplia bodega cubierta ubicada bajo la escalera.

### **Faucets**

Single handle faucets in bathroom sinks.

### **Heater**

Instantaneous water heater of 12lts.

### **Cistern**

Individual cistern with capacity of 2,800 liters with hydropneumatic system.

### **Air conditioning**

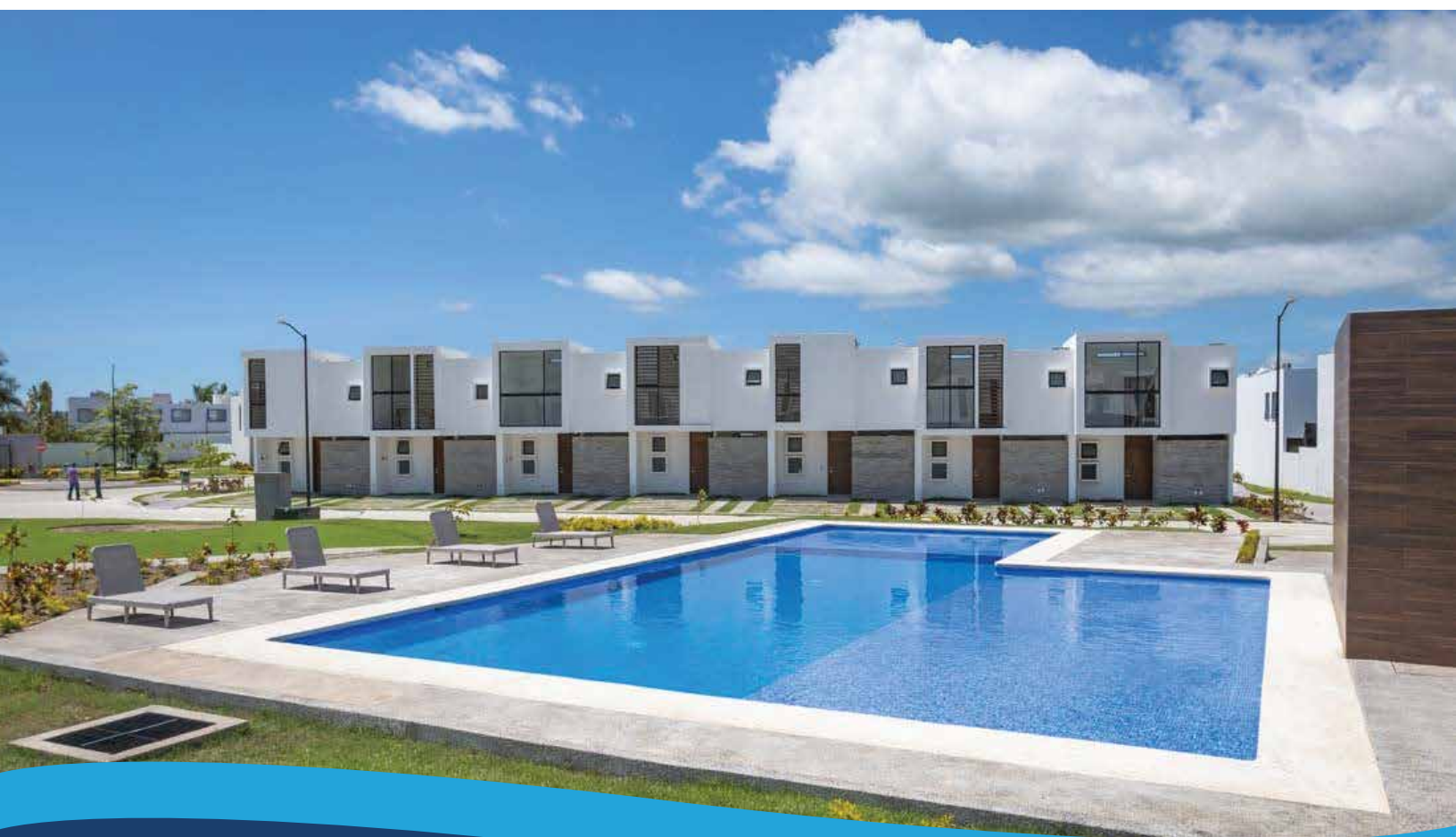
Preparation for installation of air conditioning equipment.

### **Storage room**

Large covered cellar located under the staircase.

# ÁREAS COMUNES / COMMON AREAS













# BAY REALTY

## M É X I C O

-  Av. Héroes de Nacozari 600 int. L-2,  
Bucerías, Nayarit, México
-  (329) 298 1428
-  [info@bayrealtymexico.com](mailto:info@bayrealtymexico.com)
-  [www.bayrealtymexico.com](http://www.bayrealtymexico.com)

