



CONJUNTO INDUSTRIAL
SAN VICENTE



CONJUNTO INDUSTRIAL
SAN VICENTE

**Venta de lotes
urbanizados y construcción
de naves industriales**





CONJUNTO INDUSTRIAL
SAN VICENTE

Vialidades externas de 20 m

Vialidad Interna de 14.5 m
de Concreto Hidráulico

3 Ingresos

Áreas verdes equipadas



LOTE + BODEGA

IMÁGENES DE CARACTER ILUSTRATIVO,
SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

40
Lotes

5 Lotes Comerciales
Desde 600 a 750 m²

35 Lotes Industriales
Desde 800 a 2,000 m²



CONJUNTO INDUSTRIAL
SAN VICENTE

LOTE + BODEGA



IMÁGENES DE CARACTER ILUSTRATIVO,
SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



Banquetas de 2 m

Acceso controlado 24/7



CONJUNTO INDUSTRIAL
SAN VICENTE

IMÁGENES DE CARACTER ILUSTRATIVO,
SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



CAMINO A TALA

ANILLO PERIFÉRICO

A LAGOS DE MORENO

GDL



CONJUNTO INDUSTRIAL
SAN VICENTE

20 min al Aeropuerto



CEDIS Grupo Fragua

Carretera a CDMX



Aeropuerto
Internacional
de Guadalajara

PERIFÉRICO SUR

MACROLIBRAMIENTO

PUERTO COLIMA 312 KM



CARR. ZAPOTLANEJO
SURESTE DE MÉXICO



AV. TONALTECAS

INDEPENDENCIA

PERIFERICO SUR

MUNICIPIO DE TONALÁ
539,000 HABITANTES



CONJUNTO INDUSTRIAL
SAN VICENTE

Carretera a CDMX



CEDIS FRAGUA

NUEVO PARQUE IND.



20 min al Aeropuerto



CAMINO A TONALÁ

LIBRE A ZAPOTLANEJO

CARR. ZAPOTLANEJO
SURESTE DE MÉXICO



CONJUNTO INDUSTRIAL
SAN VICENTE

PROXIMA ETAPA

8HA

ETAPA 1
6.7HA

PROXIMA ETAPA
11HA



LOTE

BODEGA



CONJUNTO INDUSTRIAL
SAN VICENTE

Paseo del Palmar

Paseo del Palmar

Paseo del Palmar

Privada San Roman

Privada San Marcelo

Privada San Cosme

MASTERPLAN

40

Lotes

5 Lotes Comerciales
Desde 600 a 750 m²

35 Lotes Industriales
Desde 800 a 2,000 m²





CONJUNTO INDUSTRIAL
SAN VICENTE



LOTE + BODEGA

IMÁGENES DE CARACTER ILUSTRATIVO,
SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



Vialidad Interna de 14.5 m
de Concreto Hidráulico

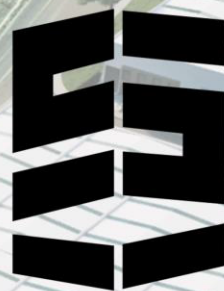
VENTAJAS COMPETITIVAS

- 
- Secciones viales internas de 14.50 m diseñadas específicamente para transporte de carga.
 - Secciones viales externas de 20.00 m asegurando una conexión y movilidad única en el entorno.
 - Banquetas de 2.00 m permitiendo un flujo peatonal seguro dentro y fuera de las instalaciones.
 - Conexión promedio de 25 min con cualquier punto de la ZMG.
 - Vecino de CEDIS Farmacia Guadalajara como potencializador de la zona.
 - Zonas habitacionales cercanas con 5,000 a 500,000 habitantes
 - Coto privado con acceso controlado enrejado y con vigilancia 24/7.
 - Áreas verdes equipadas más del 8% del desarrollo entregado al municipio
 - Boom de desarrollo urbano en la zona con dos vialidades principales alrededor del desarrollo.



SERVICIOS

- Red de drenaje general
- Red general de agua potable
- Red general de electrificación y alumbrado publico subterranéa
- Red de telefonía
- Guarniciones en concreto
- Nomenclatura en calles
- Balizamientos y señalamientos
- Seguridad Global



CONJUNTO INDUSTRIAL
SAN VICENTE



LOTE



BODEGA



BAY REALTY
M É X I C O

“Tu sueño es nuestra mayor motivación”

“Your dream is our biggest motivation”

Contáctanos / Contact us:



(329) 298 142 8



info@bayrealtymexico.com



www.bayrealtymexico.com